

TOP 4: Aktuelle Themen und Projekte

Problem- und Schrottimmobilien

Präsentation zum Forum Wohnstandort Wuppertal am 26.02.2014



Thomas Seck, Stadt Wuppertal, Ressort Stadtentwicklung und Städtebau

Problemlage, Typisierung Erfassung



Problem:
leer stehende, verwaahloste Immobilien
mit negativer Wirkung auf das Umfeld

Typisierung:

Schrottimmobilien –

verfallene, verwaahloste Immobilien, langjähriger
Leerstand,

ohne grundlegende Sanierung nicht nutzbar bzw.
Abrissempfehlung,

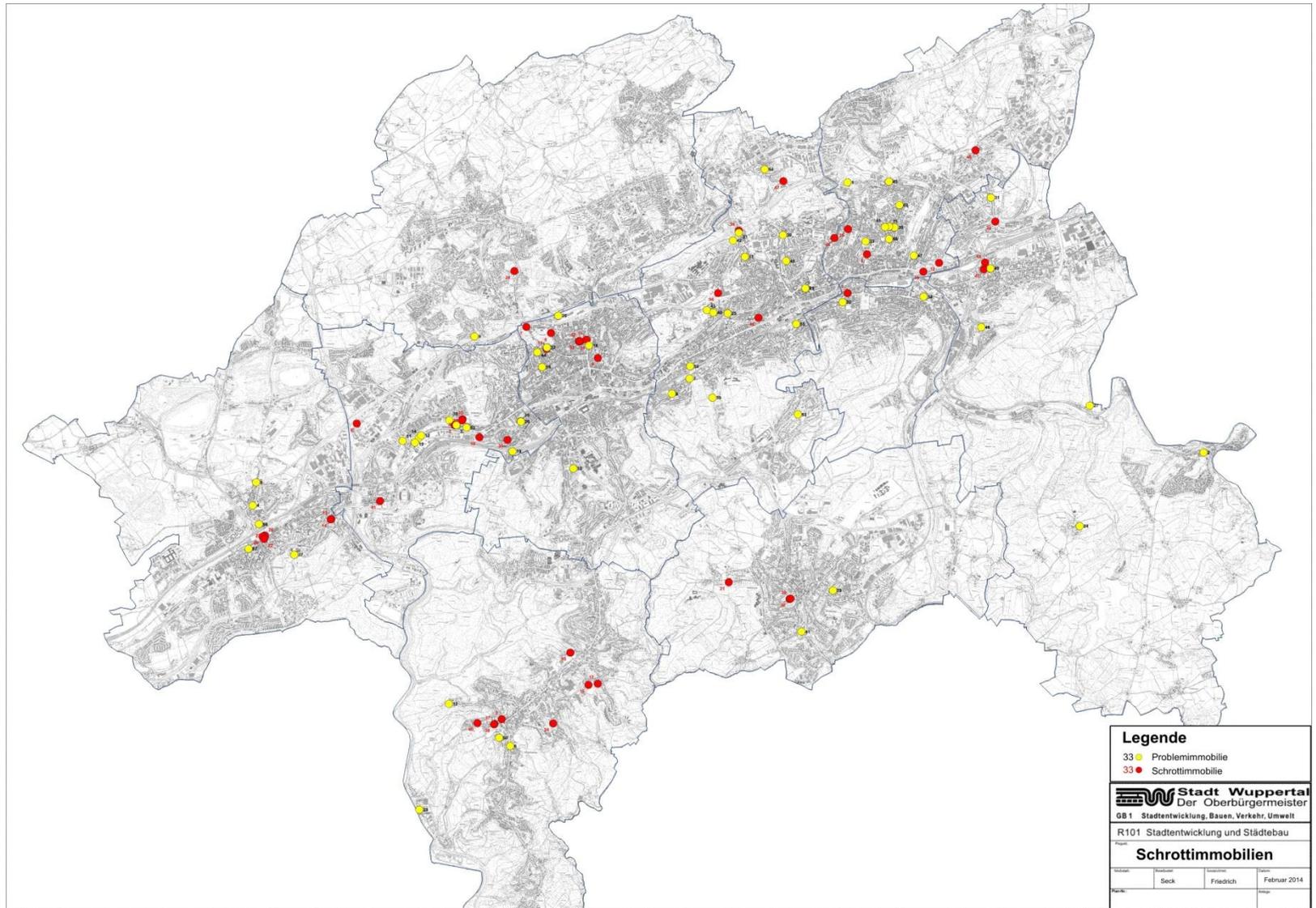
negative Auswirkungen auf das Umfeld

Problemimmobilien -

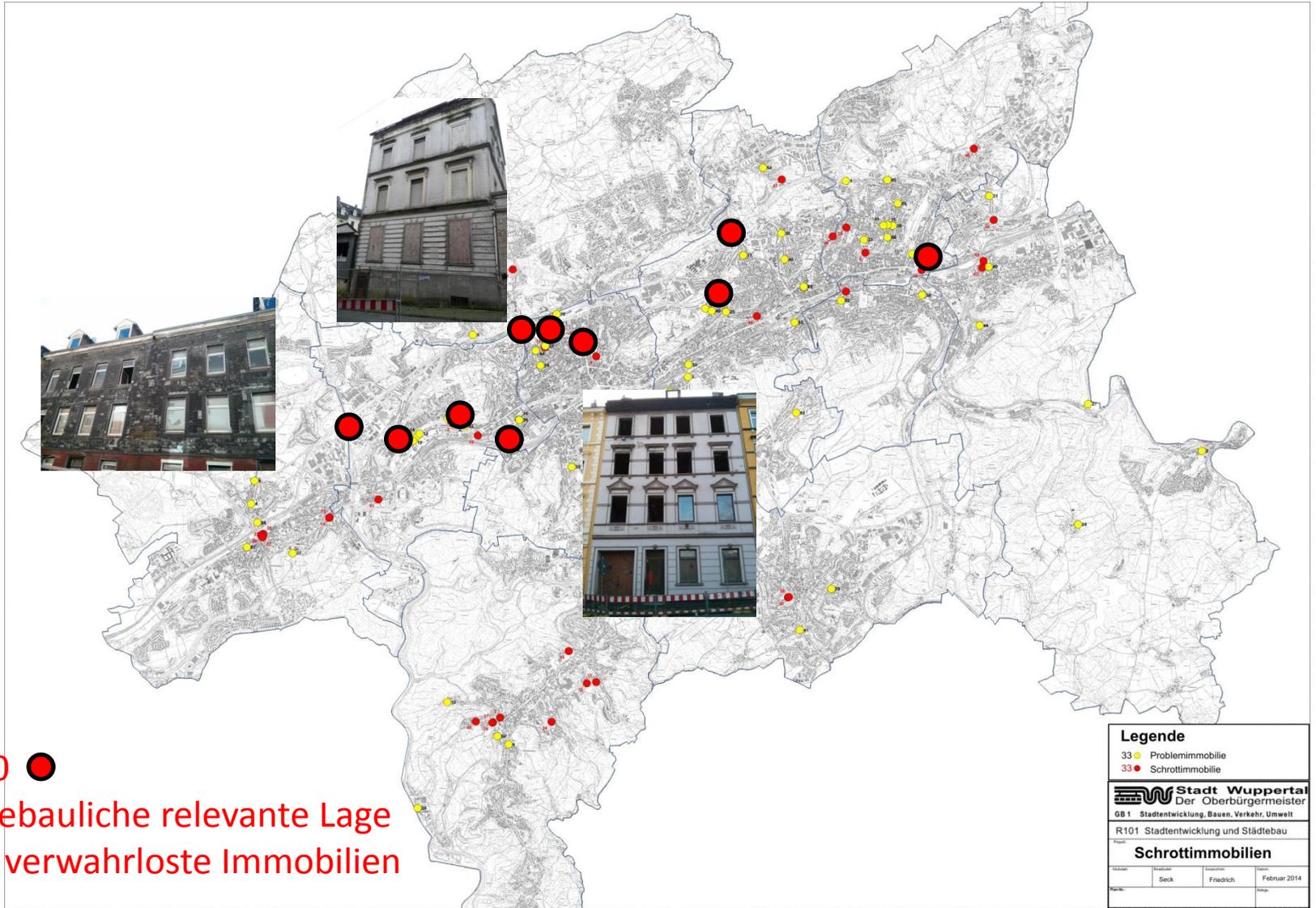
Immobilien mit erkennbaren baulichen Mängeln,
komplett oder teilweise leer stehend



Erfassung von Problem- und Schrottimmobilien



Handlungsprioritäten ("TOP 10")

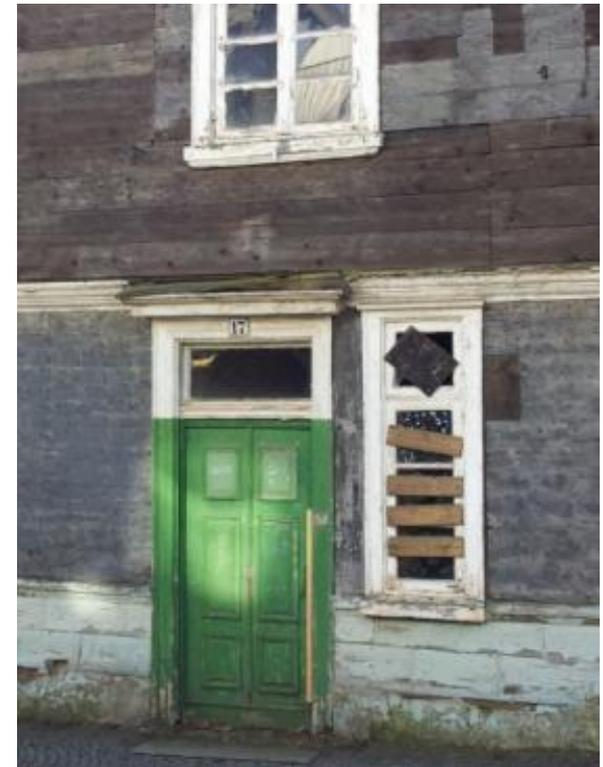


TOP 10 ●

- städtebauliche relevante Lage
- stark verfallene Immobilien

Handlungsansätze / Instrumente

- Eigentümeransprache / Investorenvermittlung
- Bauordnungsrechtliche Instrumente
- Bauplanungsrechtliche Instrumente
- Zwangsversteigerungen
- Fördermittel (Städtebau-/Wohnungsbauförderung)
- ...



FAZIT – Anwendbarkeit der Instrumente:

- letztlich begrenztes rechtliches Instrumentarium (Eigentumsrechte als hohes Gut)
- einzelfallbezogene Lösungen müssen gefunden werden
- Konzentration auf städtebaulich relevante Objekte und besondere Problemlagen