

AG Pilotprojekte – Arbeitsergebnisse und Perspektiven Präsentation zum Forum Wohnstandort Wuppertal am 25.01.2012

Thomas Seck, Stadt Wuppertal, Ressort Stadtentwicklung und Städtebau

Pilotprojekte



Die Arbeitsgruppe „Pilotprojekte“

Zusammensetzung der Arbeitsgruppe Pilotprojekte:

- Wohnungsbaugesellschaften
- Projektentwickler / Bauträger
- Architekten
- Wirtschaftsförderung
- Stadt Wuppertal

Personen und Institutionen:

- Herr Brettschneider Kontaktkreis Wuppertaler Architekten
- Herr Buckardt Wirtschaftsförderung Wuppertal
- Herr Hermann Architekturbüro Hermann
- Herr Klapa GWG Wuppertal (WBL)
- Herr Kleid Kontaktkreis Wuppertaler Architekten
- Herr Moll GWG Wuppertal (WBL)
- Herr Neudahm Pro Objekt (Wohnbauforum)
- Herr Thiele EBV Elberfeld e.G. (WBL)
- Herr Seck Stadt Wuppertal

+ weitere AG-Gäste und Pilotprojektbeteiligte



Pilotprojekte



Zielstellung und Themenfelder

Zielstellung:
Umsetzung der Ziele und
Projektvorschläge des
Handlungsprogramms Wohnen
im Handlungsfeld Neubau

Vorauswahl von 5 Themenfeldern
aus dem HP Wohnen
(in erster AG-Sitzung)

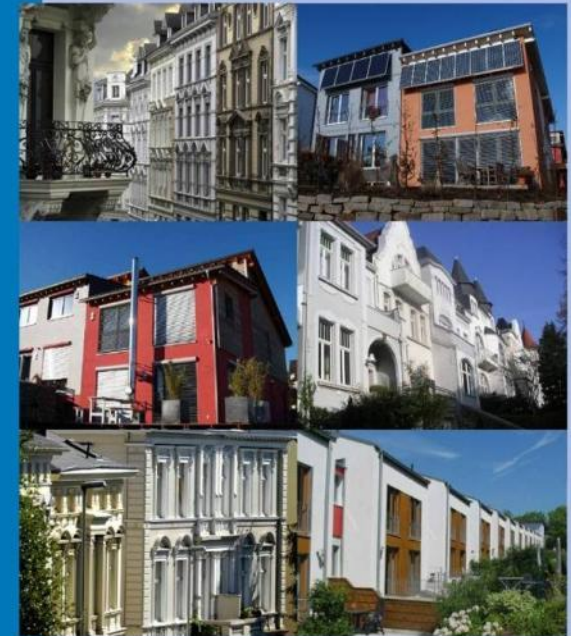
Innerstädtische
Brachen

Stadthäuser

Neue
Wohnformen /
Baugruppen

Energie-
optimiertes
Bauen

Demografie-
fester
Wohnungsbau



Handlungsprogramm Wohnen

Konzept zur Zukunft des Wohnstandortes Wuppertal

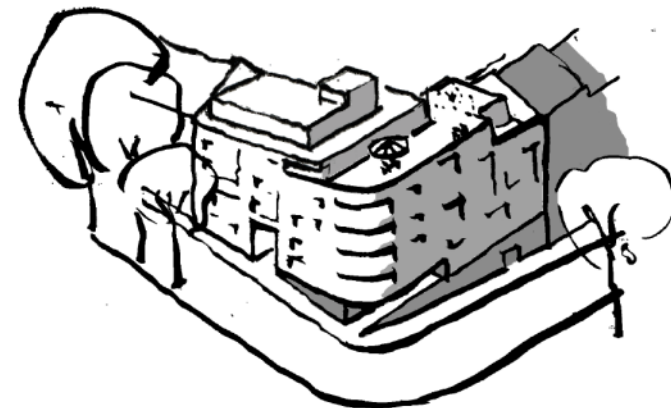
Projekte der AG in 2011



- **STADTHÄUSER**
Studentischer Wettbewerb
"Stadthäuser Wuppertal"



- **ENERGIEOPTIMIERTES
BAUEN**
Neues Pilotprojekt
"Baugruppe Malerstraße"
als dritte Wuppertaler
Klimaschutzsiedlung



M B A U G
A L E R
S T R A S S E
G R U P P E



Thema: STADTHÄUSER

Studentischer Wettbewerb „Stadthäuser Wuppertal“



- Wettbewerbsgrundstück:
Sonnborn - Alte Dorfstraße
(ehemalige Schule, kommunales Grundstück)
- Wettbewerbszeitraum:
Sommersemester 2011
(April – Juli 2011)

Kooperationspartner:

- AG Pilotprojekte
- BDB (Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V.)
- Bergische Universität Wuppertal,
Fachbereich Architektur



Pilotprojekte



Projektbeispiel: Stadthäuser Leipzig,
selbstnutzer kompetenzzentrum für
wohneigentum gmbh

Studentischer Wettbewerb „Stadthäuser Wuppertal“

Ziele:

- „Stadthausidee“ mit konkreten Entwürfen und Konzepten untersetzen
- Interesse für Stadthäuser wecken durch beispielhafte städtebauliche und architektonische Lösungen

Projektbeispiel: Trier-Petrisberg,
Entwicklungsgesellschaft Petrisberg mbH



Pilotprojekte



Studentischer Wettbewerb „Stadthäuser Wuppertal“ Welche Ergebnisse sind herausgekommen ?

- 30 Entwürfe, erstellt von Studierenden des 6. Semesters als Bachelor-Abschlussarbeit im Fachbereich Architektur
- 6 Preisträger

Öffentlichkeitsarbeit



Pilotprojekte

Studentischer Wettbewerb „Stadthäuser“ - Wettbewerbsergebnisse

Benedikt Lösch

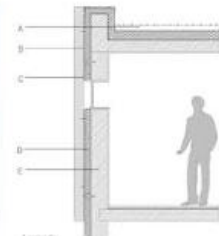
1. Preisgruppe



Schnitt A M 1:200



Schnitt C M 1:200



Fassadenschnitt M 1:25

- Legende
- A. Dachbegrenzung
 - B. Holzlamellen-Türmaß 3 cm
 - C. Holzverkleidung 10 cm
 - D. Giebelung 15 cm
 - E. Innen-Strom



Perspektive Garten



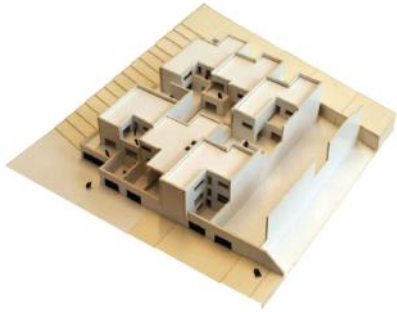
Schnitt B M 1:200

Pilotprojekte

Studentischer Wettbewerb „Stadthäuser“ - Wettbewerbsergebnisse

Birger Bergfeld

2. Preisgruppe

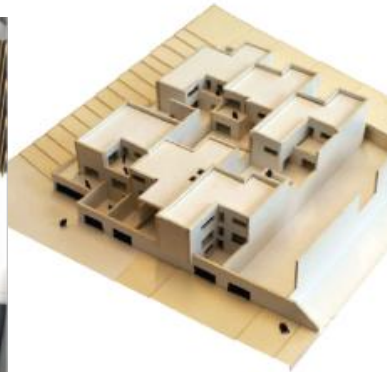


Studentischer Wettbewerb „Stadthäuser Wuppertal“



Einschätzung der Ergebnisse:

- + vielfältige und kreative Ideen zum Thema Stadthaus
- + anschauliche städtebauliche Entwürfe (Pläne, Modelle, Visualisierungen)
- viele Entwürfe mit sehr hoher baulicher Dichte



Pilotprojekte



Studentischer Wettbewerb „Stadthäuser“

Wie werden die Wettbewerbsergebnisse genutzt ?

➔ Interesse wecken für das Thema ´Stadthäuser´

- **Dokumentation der Wettbewerbsergebnisse als Broschüre (als Druckversion und Internet-Download)**
- **Artikel im neuen Wohnungsmarktreport Wuppertal (u.a. Nutzung zur Expo-Real im Oktober 2011)**

in Vorbereitung:

- **Ausstellung im Rahmen der Immobilienmesse der Sparkasse am 3. März 2012 (Sonderausstellung "Stadthäuser Wuppertal")**



Pilotprojekte

Baugruppe Malerstraße

- Ein neues Pilotprojekt



M B A U G
A L E R
E R
S T R A S S E
G R U P P E



Pilotprojekte Baugruppe Malerstraße - Das Baugrundstück



Friedhof im Süden

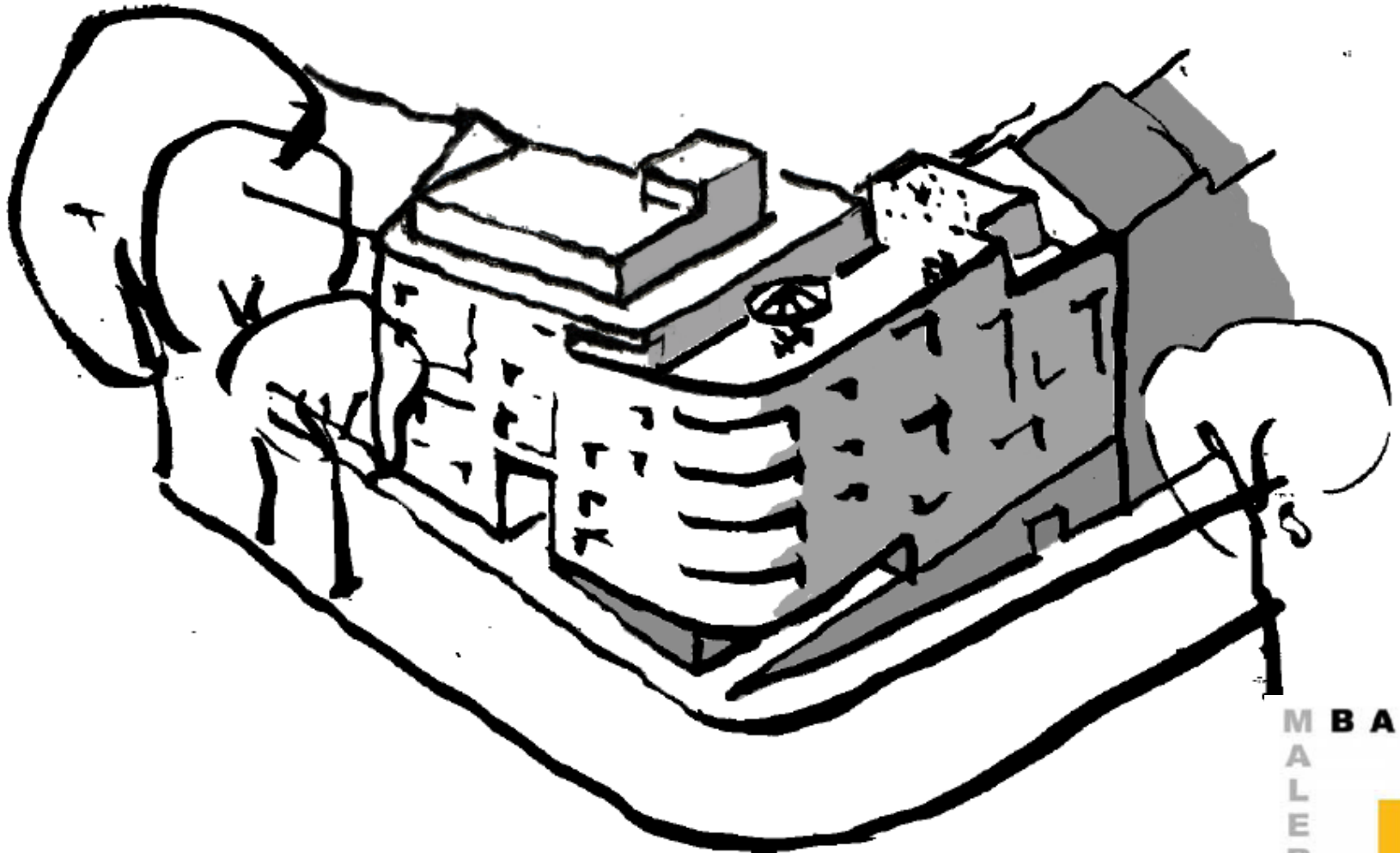


Gründerzeitbebauung



Kindertagesstätte östlich

Pilotprojekte Baugruppe Malerstraße - Vorentwurfsperspektive



Pilotprojekte Baugruppe Malerstraße - Städtebau und Vorentwurfsperspektive



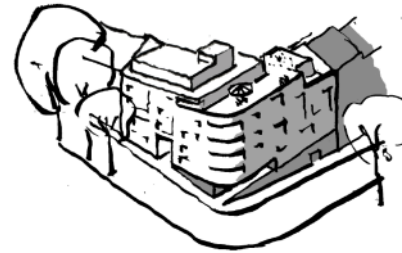
M B A U G R U P P
A L E R  **P**
S T R A S S E

Pilotprojekte Klimaschutzsiedlungen in Wuppertal



Wuppertal ist (neben Köln) die einzige Stadt mit 3 anerkannten Klimaschutzsiedlungen NRW

- Baugruppe Malerstraße (seit 11/2011)



M BA U G
A L E R
E R
S T R A S S E

- Klimaschutzsiedlung Stollenstraße (seit 02/2011)



- Sonnborner Hof (seit 02/2011)



Pilotprojekte ... und noch mehr Ideen der AG Pilotprojekte:



- Pilotprojekte

...

- Vorbildprojekte ("Best-Practice-Projekte")



- "Panoramablicke"



AG Pilotprojekte



AG Marketing





... und wie geht es in 2012 weiter mit der AG Pilotprojekte ?



Perspektiven 2012



- **Kontinuierliche Fortführung des Themenfeldes Stadthäuser !**
Öffentlichkeitswirksame Vermittlung der Ergebnisse des Stadthaus-Wettbewerbs, Kommunikation der grundsätzlichen Stadthaus-Idee, Initiierung von konkreten Beispielprojekten in Wuppertal.
- **Neue Pilotprojekte !?**
Aktivierung und Unterstützung neuer Pilotprojekte (neue Projekte insbesondere durch Einbeziehung neuer Akteure)
- **Neue Ansätze bei der Vergabe des Titels "Pilotprojekt" ?**
Etablierung des Titels „Pilotprojekt des Forums Wohnstandort Wuppertal“ (Kriterien, Auswahlgremium, thematische Ausschreibungen)
- **Öffnung der AG für neue Akteure !!!**
Die AG Pilotprojekte ist offen für neue Mitstreiter, für neue Ideen und innovative Projekte.

Pilotprojekte



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

